

rotterdam estate

– m a k e l a a r d i j –

TE KOOP

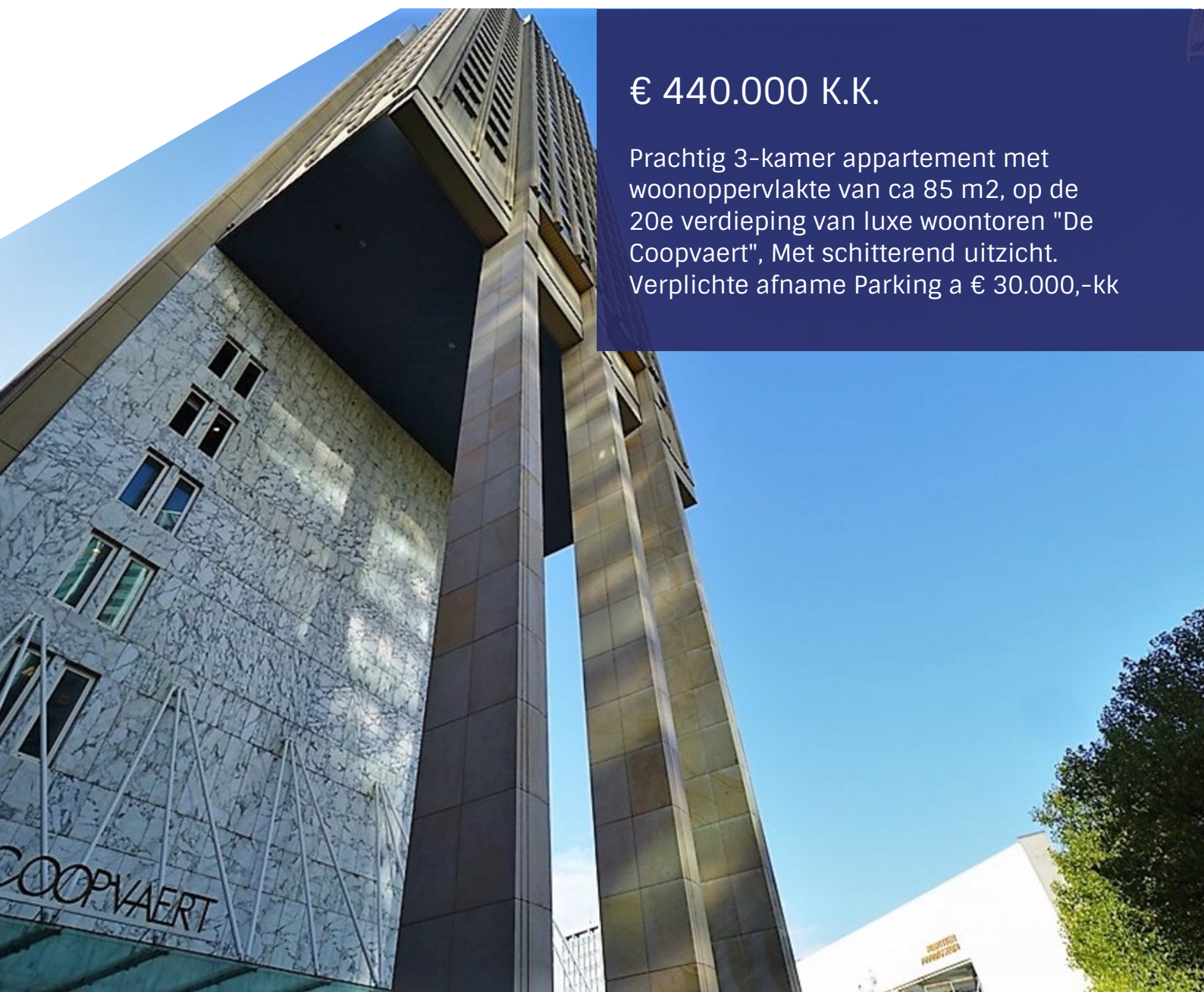
Blaak 666
3011 TA Rotterdam

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

€ 440.000 K.K.

Prachtig 3-kamer appartement met woonoppervlakte van ca 85 m2, op de 20e verdieping van luxe woontoren "De Coopvaert", Met schitterend uitzicht. Verplichte afname Parking a € 30.000,-kk





Midden in het bruisende hart van Rotterdam, gelegen op de 20e verdieping van de luxe woontoren "De Coopvaert", bevindt zich dit prachtige 3-kamer appartement met een woonoppervlakte van circa 85 m². Het appartement kenmerkt zich door het fantastische uitzicht op de Maas, de Maasbruggen en de skyline van Rotterdam richting de euromast. In de directe omgeving bevinden zich bioscopen, musea, horecagelegenheden, de centrale bibliotheek, de Markthal en openbaar vervoer zoals metro en trein.

"De Coopvaert"

De Coopvaert is een luxe woontoren waarin 119 luxe appartementen, horeca- en kantoorruimte gerealiseerd zijn. Architectenbureau Dam & Partners tekent voor het bijzondere ontwerp. Het gebouw is gelegen aan de Leuvehaven naast het Maritiem Museum en kenmerkt zich door zijn tijdloze uitstraling.

De entree van het gebouw is chique en ruim van opzet. Hiervandaan heeft u toegang tot de liften en de parkeergarage. Eenmaal aangekomen op de 20e verdieping zult u zich verbazen over de ruimte, de luxe en uiteraard het fenomenale uitzicht.

LET OP !! VERPLICHTE AFNAME PARKEERPLAATS bij koop van het appartement.

Vraagprijs parkeerplaats: €30.000,-- k.k.

Omschrijving:

Appartement op de 20e verdieping:

Het gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige, fraaie houten (Eiken) lamelparket.

Entree/hal met meterkast.

De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een Gerberit wandtoilet en fonteintje.

Ernaast bevindt zich een wasmachineruimte / berging, met daarin ook de warmte-terugwin-installatie.

De woonkamer is over de gehele lengte voorzien van openslaande deuren met Frans balkon. Hierdoor heeft u een fenomenaal uitzicht op de Maas en de Willemsbrug, de Markthal, de Kubuswoningen en zelfs de Kralingse Plas.

Luxe open keuken is voorzien van een wit werkblad en warm-witte wandafwerking. Hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, magnetron/oven, koel/vriescombinatie, een 4-pits inductie kookplaat en luxe afzuigkap.

Ruime master-bedroom, (ca. 2.80 x 6.00 meter) met inloopkast en eveneens voorzien van een houten (Eiken) lamelparket.

Slaapkamer II (ca. 3.00 x 2.82 meter) met schitterend uitzicht op de Westzijde.

De luxe badkamer (ca. 3.00 x 1.90 meter) is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, ligbad met douche en een dubbele wastafel met meubel.



escription:

Apartment on the 20th floor:

The entire apartment is equipped with a high-quality, beautiful wooden (Oak) parquet flooring.

Entrance / hall with meter cupboard. The fully tiled bathroom is equipped with a Gerberit wall toilet and fountain.

There is a laundry room / storage room next to it, which also contains the heat recovery system.

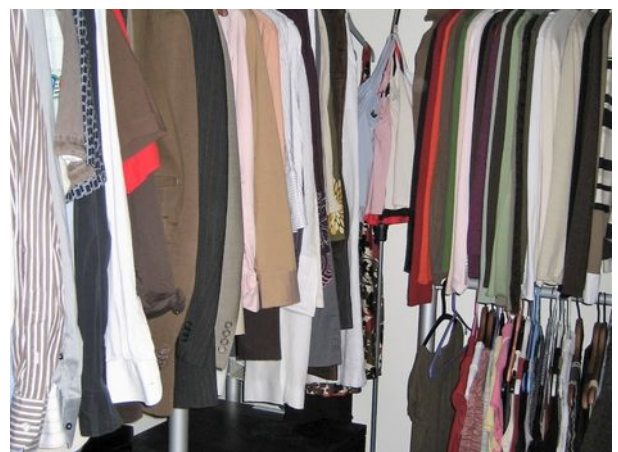
The living room is equipped with French doors and a French balcony. This gives you a phenomenal view of the Maas and the Willemsbrug, the Markthal, the Kubuswoningen and even the Kralingse Plas.

Luxury open kitchen which has a white worktop and warm white wall finish. High-quality built-in appliances such as a dishwasher, microwave / oven, fridge / freezer, a 4-burner induction hob and a luxurious hood.

Big master bedroom, (2.80 x 6.00 meters) with walk-in closet and also equipped with a wooden (Oak) parquet flooring.

Bedroom II (3.00 x 2.82 meters) with stunning views of the West side.

The luxurious bathroom is fully tiled and equipped with a walk-in shower, bath with shower and a double sink with furniture.



BIJZONDERHEDEN:

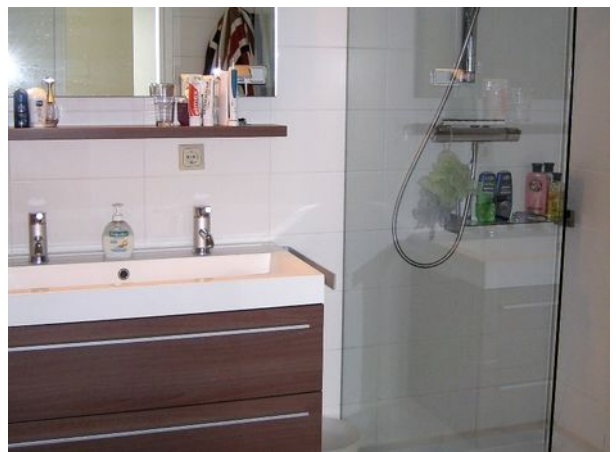
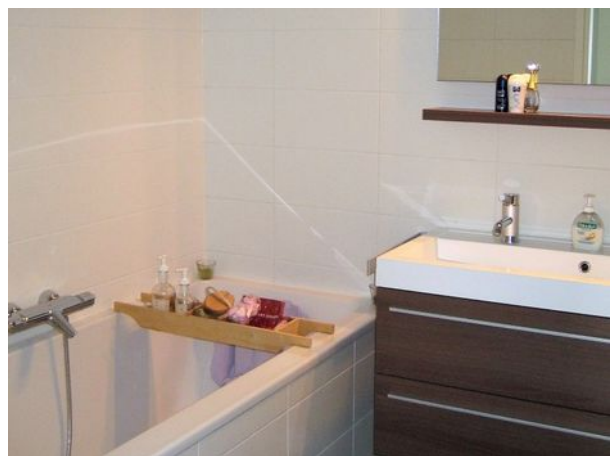
- Vraagprijs appartement: €440.000,-- k.k.
- VERPLICHT AFNAME PARKEERPLAATS.
- Vraagprijs: €30.000,-- k.k.
- Eigen grond
- Hoogwaardige afwerking
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Volledig geïsoleerd
- Privé berging op de 8e verdieping
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig
- Gastenverblijven (tegen betaling) in het complex
- Bijdrage VvE circa:
 - * € 195,84 per maand voor de woning
 - * € 1,91 per maand voor de berging
 - * € 44,46 per maand per parkeerplaats
- Videofoon aanwezig

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Characteristics:

- Asking price apartment: €440.000,-- k.k.
- The parking lot MUST be purchased. Price: €30.000,-- k.k.
- Own ground
- High-quality finish
- Heating and hot water, City-heating
- Fully isolated
- Private storage room on the 8th floor
- Shared bicycle shed
- Guesthouses (for a fee) in the complex
- Apartment Contribution V.v.E.: € 184,62 per month, € 1,91 per month for Storage
- Parking space Contribution V.v.E.: € 44,46 per month for parking space

All information should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information.



Overdracht

Vraagprijs	€ 440.000,- k.k.
Servicekosten	€ 242,21
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	245 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

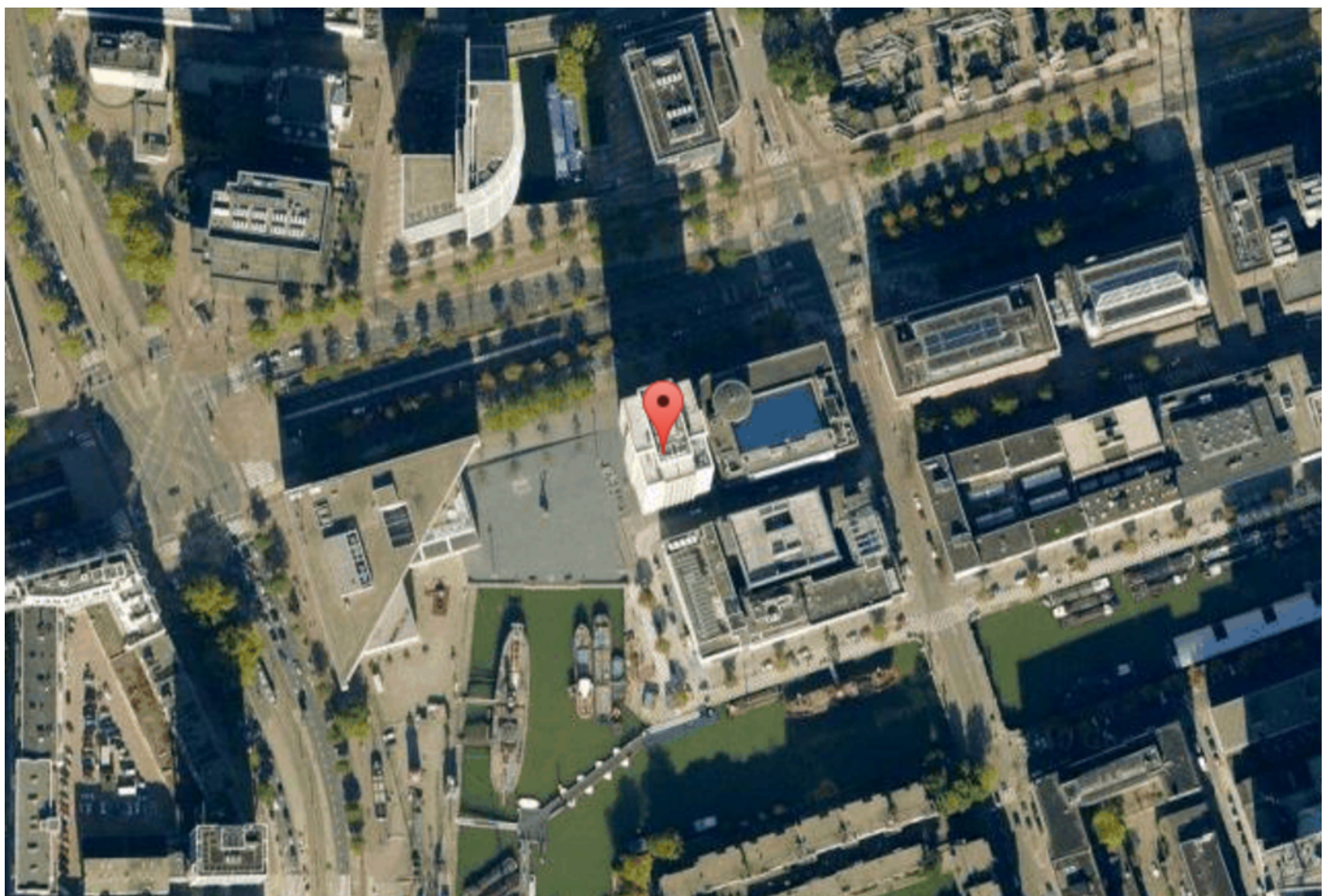
Ligging	In centrum Vrij uitzicht Open ligging Nabij winkelcentrum Nabij openbaar vervoer
---------	--

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







rotterdam
estate
- makelaardij -

rotterdam
estate
- makelaardij -







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284

✉ sales@rotterdamestate.nl

🌐 rotterdamestate.nl

